

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 janvier 2026

Résultats 2025 : 821 000 salariés accompagnés par Action Logement

Action Logement a présenté ses résultats pour l'année 2025 à l'occasion de ses vœux institutionnels à Paris, ce mardi 20 janvier 2026, en présence de Bruno ARCADIPANE, président, Bruno LINDOWNA, vice-président, et Nadia BOUYER, directrice générale. Dans tous les territoires de France hexagonale et ultramarine, Action Logement et ses filiales ont réaffirmé leur mobilisation pour financer, construire et réhabiliter des logements abordables et durables. Au total, en 2025, 13,4 milliards d'euros ont été investis pour agir sur l'habitat abordable et répondre à la diversité des besoins. Action Logement Services a accompagné 821 000 salariés dans leur parcours résidentiel, les filiales immobilières ont mis en chantier 45 500 nouveaux logements.

Un nombre record de salariés accompagnés

Engagé pour accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel, le Groupe paritaire a délivré en 2025 **821 000 aides et services** (+4,7% / N-1), pour un montant total de **902 millions d'euros**, dont :

- 350 000 garanties Visale délivrées ;
- 92 000 AIDE MOBILI-JEUNE® ;
- 150 000 attributions locatives.

Un effort de production maintenu

En 2025, les résultats du Groupe accusent un léger recul en comparaison avec 2024 mais restent conformes aux engagements pris dans le cadre de la Convention quinquennale 2023-2027 : les filiales immobilières d'Action Logement gèrent un parc de **1,2 million de logements**. En 2025, elles ont investi **11,16 milliards d'euros** dans la production de logements abordables.

- 40 800 agréments ;
- 45 500 mises en chantier ;
- 35 300 livraisons ;
- 37 000 réhabilitations.

Au 31 décembre 2025, le Groupe avait tenu les deux tiers des engagements pris dans le cadre de la Convention quinquennale 2023-2027.

Une volonté de répondre à la diversité des besoins

En 2025, Action Logement a formalisé sa stratégie « Logement des jeunes » face aux difficultés croissantes rencontrées par les moins de 30 ans pour se loger : à ce jour, les deux tiers des aides et services délivrés par le Groupe bénéficient à ces publics et son offre dédiée comprend près de **60 000 logements** et plus de **500 résidences collectives**.

Le Groupe a également poursuivi le déploiement de sa stratégie « Habitat seniors » en réponse au vieillissement de la population. Sa foncière médico-sociale Énéal a obtenu **plus de 400 agréments** en 2025.

Enfin, Action Logement est pleinement engagé en faveur de l'amélioration de l'habitat en Guadeloupe, en Guyane, à La Réunion, en Martinique et à Mayotte, des territoires fortement exposés aux risques environnementaux et confrontés à des contextes économiques et sociaux difficiles. En 2025, le Groupe a engagé **611 millions d'euros** pour y améliorer l'habitat.

Financer le logement abordable et durable

14,4 milliards d'euros sont mobilisés par Action Logement Services sur la période 2023-2027 pour apporter des réponses tangibles à l'ensemble des acteurs et des enjeux du logement.

Fin 2025, Action Logement a réalisé deux tiers de ses engagements. Entre 2023 et 2025 :

- **2,48 milliards d'euros** ont été engagés pour les prêts, aides et services aux salariés, soit **68 % de l'objectif** ;
- **3,75 milliards d'euros** ont été engagés pour le financement des bailleurs sociaux et intermédiaires, soit **69 % de l'objectif** ;
- **3,53 milliards d'euros** ont été engagés en faveur de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine et du programme national Action Cœur de Ville, soit **67 % de l'objectif**.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million deux cent mille logements. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  @ActionLogement -  Action Logement -  Action Logement

CONTACTS PRESSE

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaux : 06 73 76 74 98 / franckthiebaux@ft-consulting.net