

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Paris, le 16 janvier 2025

### En 2024, Action Logement au rendez-vous de ses engagements

Action Logement a présenté ses résultats<sup>1</sup> pour l'année 2024 à l'occasion de ses vœux institutionnels à Paris, ce jeudi 16 janvier 2025, en présence de Bruno ARCADIPANE, Président, Philippe LENGREND, Vice-président et Nadia BOUYER, Directrice générale. Les résultats d'activité du Groupe dénotent de la robustesse du modèle de gestion paritaire et attestent d'un effort maintenu pour proposer aux salariés des entreprises, dans tous les territoires, des solutions logement adaptées et innovantes respectant les impératifs de transition écologique. Au total, en 2024, 14 milliards d'euros ont été investis pour agir sur l'habitat abordable et répondre à la diversité des besoins. Action Logement Immobilier a développé plus de 44 000 nouveaux logements et en a réhabilité plus de 42 000, Action Logement Services a accompagné plus de 780 000 salariés dans leur parcours résidentiel.

#### Production de solutions logement : un effort confirmé, des résultats d'envergure

En 2024, les résultats du Groupe affichent une progression nette conforme aux engagements de la Convention quinquennale 2023-2027 : les filiales immobilières gèrent un parc de 1 176 460 logements.

- 43 646 logements développés (94 % en locatif et 6 % en accession sociale) ;
- 44 609 mises en chantier, + 18,5 % / N-1 ;
- 30 519 livraisons, + 7,6 % / N-1 ;
- 42 484 réhabilitations, + 6,3 % / N-1.

Pour répondre à la diversité des besoins dans les territoires, [Foncière Logement](#) a développé 2 430 nouveaux logements en 2024 en faveur de la cohésion sociale et pour résorber l'habitat indigne. Elle dispose d'un patrimoine total de 35 676 logements.

#### Accompagnement des salariés : un soutien affirmé au parcours résidentiel et professionnel

Engagé pour accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel, le Groupe paritaire a délivré, en 2024, 780 000 aides et services dont :

- 105 000 aides à la mobilité ;
- 340 200 garanties Visale ;
- 122 000 attributions de logements familiaux ;
- 21 000 attributions de logements temporaires ;
- 32 800 aides aux salariés en difficulté ;
- 21 700 prêts accession et travaux ;
- 40 350 prestations de conseil en financement et diagnostics ;
- 38 800 prestations de conseil aux salariés en agences.

---

<sup>1</sup> Résultats provisoires

## Financement du secteur du logement abordable et durable

En 2024, Action Logement Services a engagé 3,2 milliards d'euros en faveur du logement abordable des salariés et soutenu l'ensemble des opérateurs en prêts et subventions.

- 977 millions d'euros pour le logement en France hexagonale ;
- 171 millions d'euros pour le logement dans les Outre-mer ;
- 1 milliard d'euros alloué au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain ;
- 140 millions d'euros consacrés à Foncière Logement ;
- 223 millions d'euros consacrés au programme national Action Cœur de Ville.

Le Groupe poursuit son engagement pour la transition écologique du secteur du logement abordable dans le cadre des objectifs de sa [stratégie RSE 2030](#), notamment en matière de [décarbonation](#), en répondant à la diversité des besoins des territoires de la France hexagonale et ultramarine.

## Engagements et perspectives pour 2025

En 2025, Action Logement poursuivra son action au service du lien emploi-logement dans le cadre de la [Convention quinquennale 2023-2027](#), plus que jamais mobilisé pour faire du logement abordable et durable un levier essentiel contribuant aux enjeux de développement économique, de cohésion sociale et de transition écologique des territoires. Parmi les engagements phares du Groupe :

Faciliter l'accès au logement et à la mobilité des salariés des entreprises, soit :  
800 000 aides et services, dont 140 000 ménages logés et 405 000 garanties [Visale](#).

Produire et réhabiliter des logements abordables et durables, soit :  
40 000 logements programmés ;  
40 000 logements réhabilités ;  
40 000 mises en chantier.

**Bruno ARCADIPANE, Président d'Action Logement Groupe déclare :** « ces résultats démontrent la robustesse de notre modèle, la rigueur de notre gestion. Je forme le souhait qu'ils puissent faire taire définitivement les esprits chagrins, les critiques toujours promptes à remettre en cause notre action et ce modèle trop rare de gestion paritaire. Agir pour le logement abordable et durable, c'est ce que nous devons aux salariés des entreprises, en attente de solutions logement. C'est que nous proposons aux territoires en cours de réindustrialisation, aux quartiers des métropoles à remodeler, aux villes moyennes en perte d'attractivité ».

**Philippe LENGRAND, Vice-président d'Action Logement Groupe souligne :** « la fierté collective des partenaires sociaux, c'est la volonté de changer concrètement les choses et d'agir encore et toujours pour que le logement des travailleurs ne soit plus un frein ou une source d'angoisse, mais au contraire un tremplin vers l'emploi. La cause est juste, elle est surtout indispensable pour la cohésion sociale de notre pays ».

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [45 filiales dédiées au logement social, 5 filiales de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre :  [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)

## CONTACTS PRESSE

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)